

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

J: SUB REGISTRAR BHIKHI

Outside the limits of committee

Sale Deed of **5 Kanal 9 Marle**, Rate List Code Number **17** Rural/ Urban Area situated at **Bhikhi** Total Value **4,43,000/-** Amount Received in Advance cash **Rs. 4,43,000/-**

Before : Cash/Chaque/Draft x

Stamp Duty Rs. **26,600/-** Stamp Number **3364** Dated **07-04-2015**

Name of Stamp Vendor: **Angrej Singh, Mansa** License Number ____ Total Words **280**

Stamp Paper description : **15,000x1, 10,000x1, 500x3, 100x1** Total No. **6**.

Name and Address of Seller:

Puran Nath Chela Boota Nath Chela Amarnath resident of Hiron Kalan, Tehsil & District Mansa.

Name and Address of buyer:

National College, Bhikhi through its President

Details of selling land/ Property

Jamabandi Year **2008-09** Date of Issuance of Jamabandi: **01-04-2015**

Khewat Number Khasra Number including area

Khatauni Number

Land Measuring 5 Kanal 09 Marle comprised in Mustalil & Kila Numbers 183//1/2 Min(5-0) 10/1 Min(0-7) 10/2 Min (0-7) Nos. 3 area situated at Bhikhi, which is the sold area.

Surroundings of Building / Plot

East West

North South

Ownership Details: - Ownership is according to Mutation No. 22385.

True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhikhi

Continued Page No. 2

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original in PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)

Sd/- Puran Nath
**ATTESTED
RADHE SHAM**
26 FEB 2025
ADVOCATE/NOTARY PUBLIC
BHIKHI (PB.)

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

-2-

The buyer has possession and ownership of on the spot. If later on some discrepancy comes to notice regarding this property then vendor/vendors shall be responsible and loss shall be made good from his/their property. Expenses for the registration have been borne by the buyer. There is no stay order of any court regarding this sale property and this property has not sold by violated any act or rule of the Govt. This area does not belong to any religious institution such as Dera/ Math/ Akhara and Charitable Institution.

I have sold the above said land/property with my full sense for Rs. 4,43,000/- to the above said vendee for domestic requirements.

Any other Details: All rights of Khal, water, road, bore etc are given.

Sale deed has been written so that it may remains on record. Dated: 07/04/2015, Place: Bhikhi.

Witness No. 1

Name, Address and Signature

Rajpreet Singh Namberdar, Bhikhi
Sd/- Rajpreet Singh

Witness No. 2

Name, Address and Signature

Sd/- Vinod Kumar

Writing heard and which is true and correct.

Name, address and signature of vendor:

Puran Nath - Vendor
Sd/- Puran Nath

Name, address and signature of Vendee:

Sd/-

Name of scribe, signature & stamp

Sd/-

Manoj Kumar Singla
Ch. No. 97, Advocate
District Court Mansa
Mob. 98725-34466

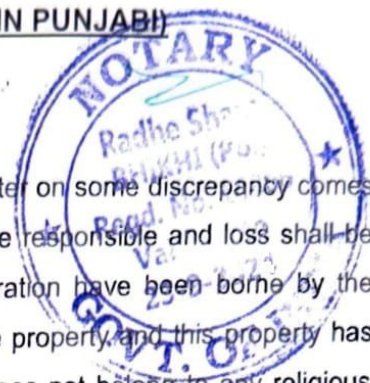
True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhikhi

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)

**ATTESTED
RADHE SHAM**
26 FEB 2025
**ADVOCATE/NOTARY PUBLIC
BHIKHI (PB.)**



ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

Value:- Rs. 443,000.00, Stamp Duty 26,580.00 Registration Fee 4,430.00 Pasting Fee 100.00
Type of Land : CHAHI/NEHRI/AABI
Area of Land : 0 Acre, 5 Kanal, 9 Marle
Segment Name: Bhikhi
Segment Rate: 650,000.00 Acre
Segment: Bhikhi
Description



Today this deed has been presented for registration on 07/04/2015 day Tuesday, Time 02:12:30 PM by Puran Nath.
Sd/- Puran Nath

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

The writing of the deed was read out to Sh. **Puran Nath** Testator/General Power of Attorney/Special Power of Attorney, who termed it correct and approved it. Total value of **Sale/ Mortgage Deed** out of which received amount of Rs. 0 in my presence through cash/ cheque/ draft. Both the parties were identified by witness No. 1 **Rajpreet Singh Namberdar** and Witness No. 2 **Vindo Kumar**. I know witness No.1 who knows witness No.2. So deed be registered.

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Witness

1. Sd/- Rajpreet Singh

Witness

2. Sd/- Vinod Kumar

First Party

Sd/- Puran Nath

Second Party

Sd/-

Above signature and impression have been done in my presence

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Sd/-
Naib Tehsildar Bhikhi

Receipt No. 10 dated 7-4-15 deposited Rs 300/-.

Document Number: - 10

Book Number -1

Zild Number:- 0

Page Number- 0

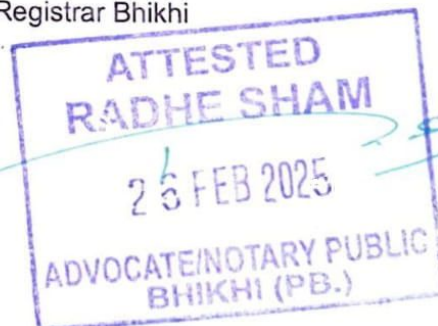
The registered document has been pasted.

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

True copy as per original

Sd/-
Joint Sub Registrar
Bhikhi

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)



(19)

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ,ਭੀਖੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।

ਬੈਨਾਮਾ 5 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਨਹਿਰੀ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰ: 17 ਰੂਰਲ/ਅਰਬਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ
ਕੁੱਲ ਮਾਲੀਅਤ 4,43,000/-ਰੁਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ 4,43,000/-ਰੁਪੈ
ਰੂਬਰੂ:ਨਕਦੀ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ ×.....
ਅਸਟਾਮ 26,600/-ਰੁਪੈ ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 3364 ਮਿਤੀ 07-04-2015
ਅਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਦਾ ਨਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ ਸਿੰਘ ,ਮਾਨਸਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਕੁੱਲ ਅੱਖਰ 280
ਫਰਦ ਅਸਟਾਮ 15,000×1, 10,000×1, 500×3, 100×1 , ਕਿੱਤੇ 6

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:-

ਪੂਰਨ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਬੂਟਾ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਅਮਰਨਾਥ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਹੀਰੋ ਕਲਾਂ
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ।

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:ਮੁਸਤਰੀ:-

ਨੈਸ਼ਨਲ ਕਾਲਜ,ਭੀਖੀ ਰਾਹੀ ਪ੍ਰਧਾਨ

ਬੈ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09

ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ: 01-04-2015

ਖੇਵਟ ਨੰ:

ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਮੇਤ ਰਕਬਾ

ਖਤੌਨੀ ਨੰ:

1399/2932 ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਮੁ:ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰਾਨ 183//1/2 ਮਿਨ (5-0)
10/1 ਮਿਨ (0-7) 10/2 ਮਿਨ (0-2) ਕਿੱਤੇ 3 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ ਜੋ ਕਿ ਬੈ ਕੀਤਾ
ਰਕਬਾ ਹੈ।

ਬਿਲਡਿੰਗ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਲਾ ਦੁਆਲਾ

ਪੂਰਬ

ਪੱਛਮ

ਉਤਰ

ਦੱਖਣ

ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਮੁਤਾਬਕ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ:22385 ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਨਵਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਚਲਦਾ.....ਪੇਜ ਨੰ:2

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

ਪ੍ਰਧਾਨ ਮਾਥ

(2)

ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ/ਉਨਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਉੱਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਮੱਠ / ਧਾਰਮਿਕ ਜਾਂ ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ।
ਉਕਤ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਨੇ/ਅਸਾਨੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੀ ਲੋੜ ਲਈ 4,43,000/-ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਰੱਖਕੇ ਵੇਚੀ ਹੈ ।

ਕੋਈ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ ਹੱਕ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ, ਰਸਤਾ, ਬੋਰ, ਆਦਿਕ ਦੇ ਦਿੱਤਾ

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ । ਮਿਤੀ 07-04-2015 ਮੁਕਾਮ ਭੀਖੀ ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1
ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਖਤ
ਰਾਜਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ, ਭੀਖੀ

Rajpreet Singh

ਗਵਾਹ ਨੰ:2
ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਖਤ
Vinod

ਲਿਖਤ ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
ਪੂਰਨ ਨਾਥ ਬਾਇਆ

Purn Nath

ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਦਸਖਤ
ਵਲੋਂ ਮੁਸਤਰੀ

Manoj Kumar

ਲਿਖਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਸਤਖਤ ਮੋਹਰ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

Manoj Kumar
CH. No. 97 Advocate
Distt. Court MANSA
Mob. 98726-34466

Value 443,000.00 Stamp Duty 26,580.00 Registration Fee 4,430.00 Pasting Fee 100.00
 Type of Land CHAHI/ NEHRI/ AABI
 Area of Land 0 Acre, 5 Kanal, 9 Marla
 Segment Name ਭੀਖੀ
 Segment Rate 650,000.00 ਏਕੜ
 Segment ਭੀਖੀ
 Description : SALE

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 07/04/2015 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:12:30 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪੁਰਨ ਨਾਥ
 ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
 ਜ਼. ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ



ਸ੍ਰੀ ਪੁਰਨ ਨਾਥ ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
 ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
 ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
 ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਪਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੀ:
 ਰਾਜਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੀ: 2 ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਗਵਾਹ
 ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
 ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/04/2015

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
 ਜ਼. ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ

ਗਵਾਹ

1.....

ਰਾਜ ਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

ਗਵਾਹ

2.....

ਰਜੀਦ ਨੰ: 10 ਮਿਤੀ: 7-4-15
 ਮੁਕ. 300/- ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਕਰਾਏ
 ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਭੀਖੀ

ਨਾਇਬ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ

ਪਹਿਲੀ ਪਿਰ

ਦੂਜੀ ਪਿਰ

ਓਪ

ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/04/2015

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
 ਜ਼. ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 10 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਕਿਸਤ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਯਕ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
 ਜ਼. ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ



ਰਾਜੇ ਰੁਣਕੇਰ ਸਿੰਘ

ਅਸਲ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ

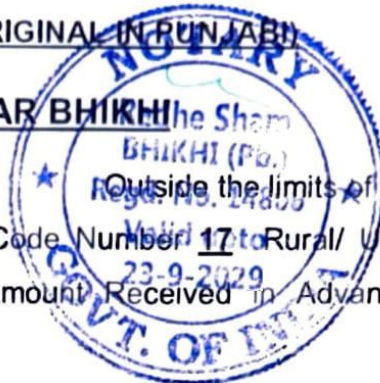
ਜ਼ੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਭੀਖੀ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਜ਼ੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
 ਭੀਖੀ

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

J: SUB REGISTRAR BHIKHI



Sale Deed of 5 Kanal 9 Marle, Rate List Code Number 17 Rural/ Urban Area situated at Bhikhi Total Value 4,43,000/- Amount Received in Advance cash Rs. 4,43,000/-

Before : Cash/Chaque/Draft x

Stamp Duty Rs. 26,600/- Stamp Number 3369 Dated 07-04-2015

Name of Stamp Vendor: Angrej Singh, Mansa License Number ____ Total Words 280

Stamp Paper description : 15,000x1, 10,000x1, 500x3, 100x1 Total No. 6.

Name and Address of Seller:

Puran Nath Chela Boota Nath Chela Amarnath resident of Hiron Kalan, Tehsil & District Mansa.

Name and Address of buyer:

National College, Bhikhi through its President

Details of selling land/ Property

Jamabandi Year 2008-09 Date of Issuance of Jamabandi: 01-04-2015

Khewat Number Khasra Number including area

Khatauni Number

Land Measuring 5 Kanal 09 Marle comprised in Mustalil & Kila Numbers 183//1/2 Min(2-5) 10/1 Min(3-0) 10/2 Min (0-4) Nos. 3 area situated at Bhikhi, which is the sold area.

Surroundings of Building / Plot

East West
North South

Ownership Details: - Ownership is according to Mutation No. 22385.

True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhikhi

Sd/- Puran Nath

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original in PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)

ATTESTED
RADHE SHAM
23 FEB 2025
ADVOCATE/NOTARY PUBLIC
BHIKHI (P.B.)

Continued Page No. 2

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

-2-



The buyer has possession and ownership of on the spot. If later on some discrepancy comes to notice regarding this property then vendor/vendors shall be responsible and loss shall be made good from his/their property. Expenses for the registration have been borne by the buyer. There is no stay order of any court regarding this sale property and this property has not sold by violated any act or rule of the Govt. This area does not belong to any religious institution such as Dera/ Math/ Akhara and Charitable Institution.

I have sold the above said land/property with my full sense for Rs. 4,43,000/- to the above said vendee for domestic requirements.

Any other Details: All rights of Khal, water, road, bore etc are given.

Sale deed has been written so that it may remains on record. Dated: 07/04/2015, Place: Bhikhi.

Witness No. 1

Name, Address and Signature
Rajpreet Singh Namberdar, Bhikhi
Sd/- Rajpreet Singh

Writing heard and which is true and correct.

Name, address and signature of vendor:
Puran Nath - Vendor
Sd/- Puran Nath

Witness No. 2

Name, Address and Signature
Sd/- Vinod Kumar

Name, address and signature of Vendee:
Sd/-

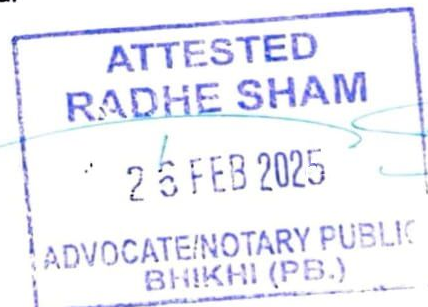
Name of scribe, signature & stamp

Sd/-
Manoj Kumar Singla
Ch. No. 97, Advocate
District Court Mansa
Mob. 98725-34466

True copy as per original

Sd/-
Joint Sub Registrar
Bhikhi

Certified to be True, Correct & Fair
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)



ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)



Value:- Rs. 443,000.00, Stamp Duty 26,580.00 Registration Fee 4,430.00 Pasting Fee 100.00
Type of Land: CHAH/NEHRI/AABI
Area of Land: 0 Acre, 5 Kanal, 9 Marla
Segment Name: Bhikhi
Segment Rate: 650,000.00 Acre
Segment: Bhikhi
Description

Today this deed has been presented for registration on 07/04/2015 day Tuesday, Time 02:14:27 PM by Puran Nath.
Sd/- Puran Nath

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

The writing of the deed was read out to Sh. **Puran Nath** Testator/General Power of Attorney/Special Power of Attorney, who termed it correct and approved it. Total value of **Sale/ Mortgage Deed** out of which received amount of Rs. 0 in my presence through cash/ cheque/ draft. Both the parties were identified by witness No. 1 **Rajpreet Singh Namberdar** and Witness No. 2 **Vinod Kumar**. I know witness No. 1 who knows witness No.2. So deed be registered.

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Witness

1. Sd/- Rajpreet Singh

Witness

2. Sd/- Vinod Kumar

First Party

Sd/- Puran Nath

Second Party

Sd/-

Above signature and impression have been done in my presence

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Sd/-
Naib Tehsildar Bhikhi

Receipt No. 11 dated 7-4-15 deposited Rs 300/-.

Document Number: - 11

Zild Number:- 0

The registered document has been pasted.

Book Number -1

Page Number- 0

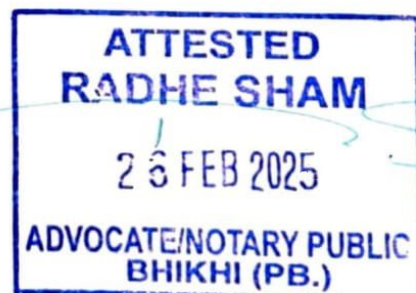
True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhikhi

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)



(11)

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ,ਭੀਖੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।

ਬੈਨਾਮ 5 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਨਹਿਰੀ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰ: 17 ਰੂਰਲ/ਅਰਬਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ
ਕੁੱਲ ਮਾਲੀਅਤ 4,43,000/-ਰੁਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ 4,43,000/-ਰੁਪੈ

ਰੂਬਰੂ:ਨਕਦੀ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ x.....

ਅਸਟਾਮ 26,600/-ਰੁਪੈ ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 3369 ਮਿਤੀ 07-04-2015

ਅਸਟਾਮ ਫਰੇਸ਼ ਦਾ ਨਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ ਸਿੰਘ ,ਮਾਨਸਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਕੁੱਲ ਅੱਖਰ 280

ਫਰਦ ਅਸਟਾਮ 15,000x1, 10,000x1, 500x3, 100x1 , ਕਿੱਤੇ 6

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:-

ਪੂਰਨ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਬੂਟਾ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਅਮਰਨਾਥ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਹੀਰੋ ਕਲਾਂ
ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ।

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ:ਮੁਸਤਰੀ:-

ਨੈਸ਼ਨਲ ਕਾਲਜ,ਭੀਖੀ ਰਾਹੀ ਪ੍ਰਧਾਨ

ਬੈ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09

ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ: 01-04-2015

ਖੇਵਟ ਨੰ: ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਮੇਤ ਰਕਬਾ

ਖਤੋਨੀ ਨੰ:

1399/2932 ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਈ 5 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਮੁ:ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰਾਨ 183//1/2 ਮਿਨ (2-5)
10/1 ਮਿਨ (3-0) 10/2 ਮਿਨ (0-4) ਕਿੱਤੇ 3 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ ਜੋ ਕਿ ਬੈ ਕੀਤਾ
ਰਕਬਾ ਹੈ।

ਬਿਲਡਿੰਗ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਲਾ ਦੁਆਲਾ

ਪੂਰਬ

ਉਤਰ

ਪੱਛਮ

ਦੱਖਣ

ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਮੁਤਾਬਕ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ:22385 ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਚਲਦਾ.....ਪੇਜ ਨੰ:2

ਮੁਕਤ ਮਾਯ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਜ਼ਾਅਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

(2)

ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ । ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ । ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ । ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਮੱਠ / ਧਾਰਮਿਕ ਜਾਂ ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ ।
ਉਕਤ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਨੇ/ਅਸਾਨੇ ਆਪਣੀ ਘਰੇਲੀ ਲੋੜ ਲਈ 4,43,000/-ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਰੱਖਕੇ ਵੇਚੀ ਹੈ ।

ਕੋਈ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ ਹੱਕ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ, ਰਸਤਾ, ਬੋਰ, ਆਦਿਕ ਦੇ ਦਿੱਤਾ

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ । ਮਿਤੀ 07-04-2015 ਮੁਕਾਮ ਭੀਖੀ ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1
ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਖਤ
ਰਾਜਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ, ਭੀਖੀ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2
ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਖਤ

ਲਿਖਤ ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
ਪੂਰਨ ਨਾਥ ਬਾਇਆ

ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਦਸਖਤ
ਵਲੋਂ ਮੁਸਤਰੀ

ਲਿਖਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਸਤਖਤ ਮੋਹਰ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਸਮਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

| | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|------------|-----------|------------------|----------|-------------|--------|
| Value | 443,000.00 | Stamp Duty | 26,580.00 | Registration Fee | 4,430.00 | Pasting Fee | 100.00 |
| Type of Land | CHAH/NEHRI/AABI | | | | | | |
| Area of Land | 0 Acre, 5 Kanal, 9 Marla | | | | | | |
| Segment Name | ਭੀਖੀ | | | | | | |
| Segment Rate | 650,000.00 | ਏਕੜ | | | | | |
| Segment Description | ਭੀਖੀ | | | | | | |
| SALE | | | | | | | |

ਜੋਜ ਮਿਤੀ 07/04/2015 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:14:27 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪੁਰਨ ਨਾਥ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ



ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਸ੍ਰੀ ਪੁਰਨ ਨਾਥ
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਏ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ / ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਰਜਪੂਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਗਵਾਹ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਖਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/04/2015

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ

ਗਵਾਹ

2.

ਗਵਾਹ

1.

ਰਸੀਦ ਨੰ. 11 ਮਿਤੀ 07-4-15
ਮੁਕ. 300/- ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਕਰਦੇ

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਭੀਖੀ

ਚੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/04/2015

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 11 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜੇਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਸਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ



ਰਾਹੀ ਗੁਰਬੀਰ ਸਿੰਘ

ਅਸਲ ਮੁਹਾਬਕਾ ਨਕਲ
ਚੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

ਨਕਲ ਮੁਹਾਬਕਾ ਮਸਲ
ਚੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ