

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

J: SUB REGISTRAR BHIKHI

Outside the limits of committee

Sale Deed of 5 Kanal 9 Marla, Rate List Code Number 17 Rural/ Urban Area, situated at Bhikhi Total Value 4,43,000/- Amount Received in Advance cash Rs. 4,43,000/-

Before : Cash/Chaque/Draft x

Stamp Duty Rs. 26,600/- Stamp Number 3364 Dated 07-04-2015

Name of Stamp Vendor: Angrej Singh, Mansa License Number _____ Total Words 280

Stamp Paper description : 15,000x1, 10,000x1, 500x3, 100x1 Total No. 6.

Name and Address of Seller:

Puran Nath Chela Boota Nath Chela Amarnath resident of Hiron Kalan, Tehsil & District Mansa.

Name and Address of buyer:

National College, Bhikhi through its President

Details of selling land/ Property

Jamabandi Year 2008-09 Date of Issuance of Jamabandi: 01-04-2015

Khewat Number Khasra Number including area

Khatauni Number

Land Measuring 5 Kanal 09 Marla comprised in Mustalil & Kila Numbers 183//1/2 Min(5-0) 10/1 Min(0-7) 10/2 Min (0-7) Nos. 3 area situated at Bhikhi, which is the sold area.

Surroundings of Building / Plot

East West

North South

Ownership Details: - Ownership is according to Mutation No. 22385.

True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhikhi

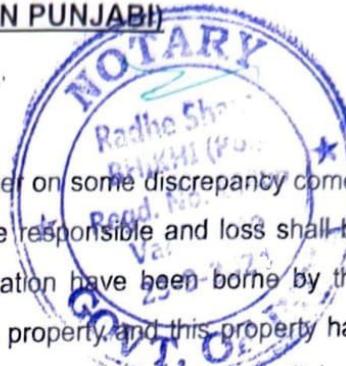
Continued Page No. 2

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)

Sd/- Puran Nath
ATTESTED
RADHE SHAM
26 FEB 2025
ADVOCATE/NOTARY PUBLIC
BHIKHI (PB.)

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

-2-



The buyer has possession and ownership of on the spot. If later on some discrepancy comes to notice regarding this property then vendor/vendors shall be responsible and loss shall be made good from his/their property. Expenses for the registration have been borne by the buyer. There is no stay order of any court regarding this sale property and this property has not sold by violated any act or rule of the Govt. This area does not belong to any religious institution such as Dera/ Math/ Akhara and Charitable Institution.

I have sold the above said land/property with my full sense for Rs. 4,43,000/- to the above said vendee for domestic requirements.

Any other Details: All rights of Khal, water, road, bore etc are given.

Sale deed has been written so that it may remains on record. Dated: 07/04/2015, Place: Bhiksi.

Witness No. 1

Name, Address and Signature
Rajpreet Singh Namberdar, Bhiksi
Sd/- Rajpreet Singh

Writing heard and which is true and correct.

Name, address and signature of vendor:
Puran Nath - Vendor
Sd/- Puran Nath

Witness No. 2

Name, Address and Signature
Sd/- Vinod Kumar

Name, address and signature of Vendee:

Sd/-

Name of scribe, signature & stamp

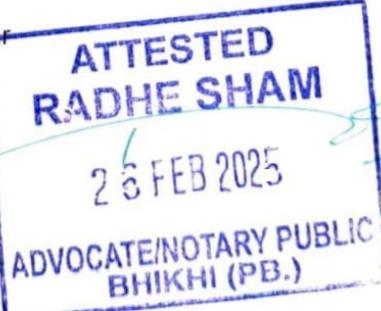
Sd/-

Manoj Kumar Singla
Ch. No. 97, Advocate
District Court Mansa
Mob. 98725-34466

True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhiksi



Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

Value:- Rs. 443,000.00, Stamp Duty 26,580.00 Registration Fee 4,430.00 Pasting Fee 100.00
Type of Land : CHAHI/NEHRI/AABI
Area of Land : 0 Acre, 5 Kanal, 9 Marla
Segment Name: Bhikhi
Segment Rate: 650,000.00 Acre
Segment: Bhikhi
Description



Today this deed has been presented for registration on 07/04/2015 day Tuesday, Time 02:12:30 PM by Puran Nath.

Sd/- Puran Nath

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

The writing of the deed was read out to Sh. Puran Nath Testator/General Power of Attorney/Special Power of Attorney, who termed it correct and approved it. Total value of **Sale/ Mortgage Deed** out of which received amount of Rs. 0 in my presence through cash/ cheque/ draft. Both the parties were identified by witness No. 1 **Rajpreet Singh Namberdar** and Witness No. 2 **Vindo Kumar**. I know witness No.1 who knows witness No.2. So deed be registered.

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Witness

1. Sd/- Rajpreet Singh

Witness

2. Sd/- Vinod Kumar

First Party

Sd/- Puran Nath

Second Party

Sd/-

Above signature and impression have been done in my presence

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Sd/-

Naib Tehsildar Bhikhi

Receipt No. 10 dated 7-4-15 deposited Rs 300/-.

Document Number: - 10

Book Number -1

Zild Number:- 0

Page Number- 0

The registered document has been pasted.

Sd/-

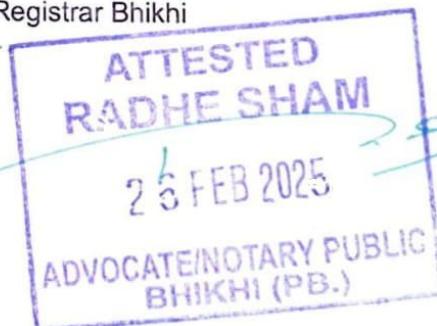
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhikhi

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)



(19)

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਭੀਖੀ।

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੜ੍ਹਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।

ਬੈਨਾਮ 5 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਨਹਿਰੀ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰ: 17 ਰੂਰਲ/ਅਰਬਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ
 ਕੁੱਲ ਮਾਲੀਅਤ 4,43,000/-ਰੂਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ 4,43,000/-ਰੂਪੈ
 ਰੂਬਹੂ:ਨਕਦੀ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ x
 ਅਸ਼ਟਾਮ 26,600/-ਰੂਪੈ ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ 3364 ਮਿਤੀ 07-04-2015
 ਅਸ਼ਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਦਾ ਨਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ ਸਿੰਘ, ਮਾਨਸਾ ਲਾਇਸੰਸ ਨੰਬਰ ਕੁੱਲ ਅੱਖਰ 280
 ਫਰਦ ਅਸ਼ਟਾਮ 15,000×1, 10,000×1, 500×3, 100×1, ਕਿੱਤੇ 6

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:-

ਪੂਰਨ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਬੂਟਾ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਅਮਰਨਾਥ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਹੀਰੋ ਕਲਾਂ
 ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ।

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ: ਮੁਸਤਰੀ:-

ਨੈਸ਼ਨਲ ਕਾਲਜ, ਭੀਖੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਧਾਨ

ਬੈ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ: 01-04-2015

ਖੇਡਟ ਨੰ: ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਮੇਤ ਰਕਬਾ

ਖੱਤੌਨੀ ਨੰ:

1399/2932 ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਮੁ:ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰਾਨ 183//1/2 ਮਿਨ (5-0)
 10/1 ਮਿਨ (0-7) 10/2 ਮਿਨ (0-2) ਕਿੱਤੇ 3 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ ਜ਼ੋ ਕਿ ਬੈ ਕੀਤਾ
 ਰਕਬਾ ਹੈ।

ਬਿਲਡਿੰਗ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਲਾ ਦੁਆਲਾ

ਪੂਰਬ

ਪੱਛਮ

ਉਤਰ

ਦੱਖਣ

ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਮੁਤਾਬਕ ਇੰਡਕਾਲ ਨੰ: 22385 ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਨਾਲ ਮੁਤਾਬਕ ਮਾਸਲ

ਚਲਦਾ.....ਪੇਜ ਨੰ: 2

ਸੁਆਈਂਡ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਭੀਖੀ

ਪ੍ਰਮਾਣੇ

(2)

ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੁਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਯਾਰਮਿਕ ਜਾਂ ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਥਾਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਮੱਠ / ਉਕਤ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਨੇ/ਆਸਾਂਨੇ ਆਪਣੀ ਘਰੋਗੀ ਲੋੜ ਲਈ 4,43,000/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਰੱਖਕੇ ਵੇਚੀ ਹੈ।

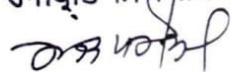
ਕੋਈ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ ਹੱਕ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ, ਰਸਤਾ, ਬੋਰ, ਆਦਿਕ ਦੇ ਦਿੱਤਾ

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ 07-04-2015 ਮੁਕਾਮ ਭੀਖੀ।

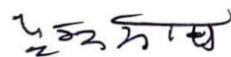
ਗਵਾਹ ਨੰ: 1

ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਖਤ

ਰਾਜਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘਾਨੰਬਰਦਾਰ, ਭੀਖੀ



ਲਿਖਤ ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵਾਂ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
ਪੂਰਨ ਨਾਥ ਬਾਇਆ

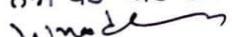


ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਦਸਖਤ
ਵਲੋਂ ਮੁਸਤਤੀ

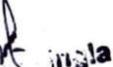


ਗਵਾਹ ਨੰ: 2

ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਖਤ



ਲਿਖਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਸਤਖਤ ਮੋਹਰ

Manoj Kuri 
CH. No. 97 Advocate
Distt. Court MANSA
Mob. 98726-24466

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਜੁਆਇਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

Value	443,000.00	Stamp Duty	26,580.00	Registration Fee	4,430.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	CHAHI/ NEHRI/AABI						
Area of Land	0 Acre, 5 Kanal, 9 Marla						
Segment Name	ਭੀਖੀ						
Segment Rate	650,000.00	ਏਕੜ					
Segment	ਭੀਖੀ						
Description :				SALE			

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 07/04/2015 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:12:30 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪੁਰਨ ਨਾਥ
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ



ਸ੍ਰੀ ਪੁਰਨ ਨਾਥ
ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/
ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0
ਤੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ / ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ:
ਰਾਜਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ਅੱਜ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਗਵਾਹ
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਸੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।
ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ.ਮਿਤੀ 7-4-15
ਮੁ. 300/- ਰੁਪਏ ਜਮਾਂ ਕਰਾਏ

ਨਾਇਕ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਭੀਖੀ

ਮਿਤੀ 07/04/2015

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ

ਗਵਾਹ

2. *ਵਾਰਲੇ*

*ਸ਼ੁਆਈਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ*

ਗਵਾਹ

1.

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਲ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬੱਤ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 07/04/2015

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ: 10 ਜਾਇਦ ਬਹੀ

1

ਕਿਲੋ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫ਼ਾ ਨੰ: 0

ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਖੀ



ਦੂਜੀ ਦੁਨਵੀਂ ਧਿਰ

ਅਸਲ ਮੁਤਾਬਕ ਨਕਲ

ਸ਼ੁਆਈਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਲ
ਸ਼ੁਆਈਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)

J: SUB REGISTRAR BHIKHI



Sale Deed of 5 Kanal 9 Marla, Rate List Code Number 17 Rural/ Urban Area situated at Bhikhi Total Value 4,43,000/- Amount Received in Advance cash Rs. 4,43,000/-

Before : Cash/Chaque/Draft x

Stamp Duty Rs. 26,600/- Stamp Number 3369 Dated 07-04-2015

Name of Stamp Vendor: Angrej Singh, Mansa License Number _____ Total Words 280

Stamp Paper description : 15,000x1, 10,000x1, 500x3, 100x1 Total No. 6.

Name and Address of Seller:

Puran Nath Chela Boota Nath Chela Amarnath resident of Hiron Kalan, Tehsil & District Mansa.

Name and Address of buyer:

National College, Bhikhi through its President

Details of selling land/ Property

Jamabandi Year 2008-09 Date of Issuance of Jamabandi: 01-04-2015

Khewat Number Khasra Number including area

Khatauni Number

Land Measuring 5 Kanal 09 Marla comprised in Mustalil & Kila Numbers 183//1/2 Min(2-5) 10/1 Min(3-0) 10/2 Min (0-4) Nos. 3 area situated at Bhikhi, which is the sold area.

Surroundings of Building / Plot

East West

North South

Ownership Details: - Ownership is according to Mutation No. 22385.

True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar

Bhikhi

Sd/- Puran Nath

Continued Page No. 2

ATTESTED
RADHE SHAM

23 FEB 2025

ADVOCATE/NOTARY PUBLIC
BHIKHI (P.B.)

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)

ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)



-2-

The buyer has possession and ownership of on the spot. If later on some discrepancy comes to notice regarding this property then vendor/vendors shall be responsible and loss shall be made good from his/their property. Expenses for the registration have been borne by the buyer. There is no stay order of any court regarding this sale property and this property has not sold by violated any act or rule of the Govt. This area does not belong to any religious institution such as Dera/ Math/ Akhara and Charitable Institution.

I have sold the above said land/property with my full sense for Rs. 4,43,000/- to the above said vendee for domestic requirements.

Any other Details: All rights of Khal, water, road, bore etc are given.

Sale deed has been written so that it may remains on record. Dated: 07/04/2015, Place: Bhikhi.

Witness No. 1

Name, Address and Signature
Rajpreet Singh Namberdar, Bhikhi
Sd/- Rajpreet Singh

Writing heard and which is true and correct.

Name, address and signature of vendor:
Puran Nath - Vendor
Sd/- Puran Nath

Witness No. 2

Name, Address and Signature
Sd/- Vinod Kumar

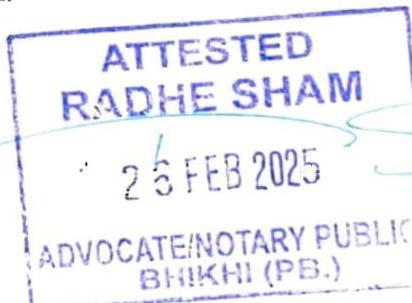
Name, address and signature of Vendee:
Sd/-

Name of scribe, signature & stamp

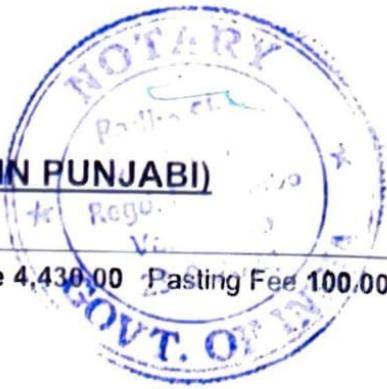
Sd/-
Manoj Kumar Singla
Ch. No. 97, Advocate
District Court Mansa
Mob. 98725-34466

True copy as per original

Sd/-
Joint Sub Registrar
Bhikhi



ENGLISH TRANSLATION (ORIGINAL IN PUNJABI)



Value:- Rs. 443,000.00, Stamp Duty 26,580.00 Registration Fee 4,430.00 Pasting Fee 100.00
Type of Land: CHAHI/NEHRI/AABI
Area of Land: 0 Acre, 5 Kanal, 9 Marla
Segment Name: Bhikhi
Segment Rate: 650,000.00 Acre
Segment: Bhikhi
Description

Today this deed has been presented for registration on 07/04/2015 day Tuesday, Time 02:14:27 PM by Puran Nath.

Sd/- Puran Nath

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

The writing of the deed was read out to Sh. Puran Nath Testator/General Power of Attorney/Special Power of Attorney, who termed it correct and approved it. Total value of Sale/ Mortgage Deed out of which received amount of Rs. 0 in my presence through cash/ cheque/ draft. Both the parties were identified by witness No. 1 Rajpreet Singh Namberdar and Witness No. 2 Vinod Kumar. I know witness No. 1 who knows witness No.2. So deed be registered.

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Witness

1. Sd/- Rajpreet Singh

Witness

2. Sd/- Vinod Kumar

First Party

Sd/- Puran Nath

Second Party

Sd/-

Above signature and impression have been done in my presence

Dated : 07/04/2015

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

Sd/-
Naib Tehsildar Bhikhi

Receipt No. 11 dated 7-4-15 deposited Rs 300/-.

Document Number: - 11

Book Number -1

Zild Number:- 0

Page Number- 0

The registered document has been pasted.

Sd/-
Lakhvir Singh Virk
J: Sub Registrar Bhikhi

True copy as per original

Sd/-

Joint Sub Registrar
Bhikhi

Certified to be True, Correct & Faithful
Translation in to the ENGLISH of The
Original In PUNJABI, (NOTARY PUBLIC)

ATTESTED
RADHE SHAM

26 FEB 2025

ADVOCATE/NOTARY PUBLIC
BIKHI (PB.)

(1)

ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਭੀਖੀ ।

ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੁਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ।

ਬੈਨਾਮ 5 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਨਹਿਰੀ ਰੋਟ ਲਿਸਟ ਕੋਡ ਨੰ: 17 ਰੂਰਲ/ਅਰਬਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ

ਕੁੱਲ ਮਾਲੀਅਤ 4,43,000/-ਰੁਪੈ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ਰਕਮ 4,43,000/-ਰੁਪੈ

ਰੂਬਰੂ: ਨਕਦੀ/ਚੈਕ/ਡਰਾਫਟ x

ਆਸਟਾਮ 26,600/-ਰੁਪੈ ਆਸਟਾਮ ਨੰਬਰ 3369 ਮਿਤੀ 07-04-2015

ਆਸਟਾਮ ਫਰੋਸ਼ ਦਾ ਨਾਂ ਅੰਗਰੇਜ਼ ਸਿੰਘ, ਮਾਨਸਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ ਕੁੱਲ ਅੱਖਰ 280

ਫਰਦ ਆਸਟਾਮ 15,000×1, 10,000×1, 500×3, 100×1, ਕਿੱਤੇ 6

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ:-

ਪੁਰਨ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਬੁਟਾ ਨਾਥ ਚੇਲਾ ਅਮਰਨਾਥ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਹੀਰੋ ਕਲਾ

ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਮਾਨਸਾ।

ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ: ਮੁਸਤਗੀ:-

ਨੈਸ਼ਨਲ ਕਾਲਜ, ਭੀਖੀ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਧਾਨ

ਬੈ ਕੀਤੀ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2008-09

ਫਰਦ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ: 01-04-2015

ਖੇਤ ਨੰ: ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਸਮੇਤ ਰਕਬਾ

ਖੜੀ ਨੰ:

1399/2932 ਜਮੀਨ ਤਾਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 09 ਮਰਲੇ ਮੁ:ਵਾ ਕਿਲਾ ਨੰਬਰਾਨ 183//1/2 ਮਿਨ (2-5)
10/1 ਮਿਨ (3-0) 10/2 ਮਿਨ (0-4) ਕਿੱਤੇ 3 ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਭੀਖੀ ਜੋ ਕਿ ਬੈ ਕੀਤਾ
ਰਕਬਾ ਹੈ।

ਬਿਲਡਿੰਗ/ਪਲਾਟ ਦਾ ਆਲਾ ਦੁਆਲਾ

ਪੂਰਬ
ਉਤਰ

ਪੱਛਮ
ਦੱਖਣ

ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:- ਮੁਤਾਬਕ ਇੰਡਕਾਲ ਨੰ: 22385 ਮਾਲਕੀ ਹੈ।

ਚਲਦਾ.....ਪੇਜ ਨੰ: 2

੫੨੨ ੨੮੪

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਨਾਗਰਿਕ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

(2)

ਕਬਜ਼ਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਅਤੇ ਮਾਲਕਾਨਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਨੁਕਸ ਮਾਲਕੀ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੇ ਚੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ/ਹੋਣਗੇ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਰਜ਼ਾਨਾ ਉਸਦੀ/ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕੇਗਾ। ਖਰਦਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਵੇਚੀ ਗਈ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਬੰਦੀ ਜਾਂ ਹੁਕਮ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰੀ ਐਕਟ/ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਗਈ ਹੈ ਇਸ ਦਾ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ ਮੱਠ / ਧਾਰਮਿਕ ਜਾਂ ਖਰਾਇਤੀ ਸੰਸਥਾਂ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਕਤ ਜਮੀਨ/ਜਾਇਦਾਦ ਮੈਨੇ/ਆਸਾਂਨੇ ਆਪਣੀ ਘਰੋਗੀ ਲੋੜ ਲਈ 4,43,000/- ਰੁਪੈ ਵਿੱਚ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹੋਸ਼ ਹਵਾਸ ਰੱਖਕੇ ਵੇਚੀ ਹੈ।

ਕੋਈ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ ਹੱਕ, ਖਾਲ, ਪਾਣੀ, ਰਸਤਾ, ਬੋਰ, ਆਦਿਕ ਦੇ ਦਿੱਤਾ

ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ। ਮਿਤੀ 07-04-2015 ਮੁਕਾਮ ਭੀਖੀ।

ਗਵਾਹ ਨੰ:1

ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ

ਰਾਜਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ, ਭੀਖੀ

ਰਾਜਪ੍ਰੀਤ

ਗਵਾਹ ਨੰ:2

ਨਾਮ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ

ਵਿਵਾਹ

ਲਿਖਤ ਸੁਣੀ ਸਹੀ ਵਾਂ ਦਰੁੱਸਤ ਹੈ
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਪਤਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
ਪੂਰਨ ਨਾਥ ਬਾਇਆ

ਪੂਰਨ ਨਾਥ

ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ
ਵਲੋਂ ਮੁਸਤਰੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ

ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ

ਲਿਖਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ, ਦਸਤਖਤ ਮੋਹਰ

Manoj K
Ch. No. 97 Adv. case
Dist. Court MANSA
Mob. 98725-34486

ਨਕਲ ਮੁਤਾਬਕ ਅਸਲ

ਜਾਇਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਖੀ

Value	443,000.00	Stamp Duty	26,580.00	Registration Fee	4,430.00	Pasting Fee	100.00
Type of Land	CHAHI/ NEHRI/AABI						
Area of Land	0 Acre, 5 Kanal, 9 Marla						
Segment Name	भीधी						
Segment Rate	650,000.00						

Segment
Description :

SALE

ਐਤ ਮਿਤੀ 07/04/2015 ਦਿਨ Tuesday ਵਕਤ 2:14:27 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਪੂਰੋ ਅ

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ

ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਧੀ

ਵਸੀਅਤ ਕਰਤਾ/ਮੁਖਤਿਆਰ ਆਮ/

ਮੁਖਤਿਆਰ ਖਾਸ ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ

ਸਮੁੱਖੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਇੈ / ਰਹਿਣ ਦੀ ਕੁਲ ਰਕਮ ਵਿਚੋਂ 0

ਤੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੇਹਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: ਪੁਰਨ ਨਾਥ

ਰਜਾਪੀਤ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਲਾਈ ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਗਵਾਹ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਆਨਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 07/04/2015



ਰਸੀਦ ਨੰ. 10.....ਮਿਤੀ..... 7-4-15
ਮੁ. 300/- ਨੂੰ ਦੂਜੇ ਜਾਮਾਂ ਕਰਦੇ

ਨਾਈਟ ਅੰਕੜੀਟ ਕੰਪਨੀ

ਗਵਾਹ

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ
ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਧੀ

ਗਵਾਹ

ਨਾਈਟ ਅੰਕੜੀਟ ਕੰਪਨੀ

ਸ਼ਾਸ਼ਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਧੀ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਪੂਰੋ ਅ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਲ

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬੱਦੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮੈਤੀ 07/04/2015

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ

ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਧੀ

ਦਸੀਕਾ ਨੰ: 11 ਜਾਇਦ ਬਹੀ 1

ਜੰਕਸ਼ਨ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਵੱਡ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਲਖਵੀਰ ਸਿੰਘ ਵਿਰਕ

ਜ। ਸਬਰਜਿਸਟਰਾਰ ਭੀਧੀ



ਰਾਹੀਂ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ

ਨਾਈਟ ਮੁਡਾਕਾ ਨਕਲ

ਸ਼ਾਸ਼ਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਧੀ

ਨਕਲ ਮੁਹਾਂਬਿਕ ਮਸਿਲ

ਸ਼ਾਸ਼ਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਭੀਧੀ